

LOIRET

Ville d' ESCRENNES

Extension de la plateforme logistique FM France

Enquête Publique Unique

-Demande d'autorisation environnementale au titre des installations classées pour la protection de l'environnement

-Demande de permis de construire

-Institution de servitudes d'utilité publique « risques accidentels »

Réalisée du 29 août 2022 au 10 octobre 2022

Avis et Conclusions

DU

COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Michel BENOIT

-Institution de servitudes d'utilité publique « risques accidentels »

Déroulement de l'enquête

L'enquête a été programmée, pendant 43 jours, du lundi 29 août 2022 au lundi 10 octobre 2022 inclus selon l'arrêté de Madame la Préfète du Loiret du 22 juillet 2022. Elle fait l'objet d'un rapport du 9 novembre 2022.

Les locaux pour l'accueil du public et la tenue des permanences sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le dossier comprend une demande décrivant les servitudes et un projet d'arrêté préfectoral décrivant les limitations d'usages des sols et la liste des parcelles concernées.

Le périmètre a été déterminé réglementairement en tenant compte des risques thermiques et toxiques.

En application de l'article L.515-37 du code de l'environnement, une réunion publique d'informations et d'échanges a été organisée le 24 septembre 2022, dans la salle polyvalente d'ESCRENNES. Le public a été informé par la publication de l'avis d'enquête, l'affichage d'un communiqué spécifique sur le panneau de la mairie d'ESCRENNES et le site d'informations électroniques de celle-ci.

J'ai pu constater le faible intérêt du public pour ce projet d'instauration de servitudes publique.

AVIS PERSONNEL du COMMISSAIRE ENQUETEUR

Les terrains concernés par le projet d'instauration de servitudes d'utilité publique ont une vocation agricole et ne supportent pas de constructions.

Le périmètre de servitudes est limité au stricte nécessaire défini par le cumul des études thermiques et toxiques.

Le projet de servitudes ne crée pas de contraintes de nature à amoindrir l'équilibre économique existant des exploitations agricoles.

Les usages actuels sont maintenus pour le public.

CONCLUSIONS MOTIVEES du COMMISSAIRE ENQUETEUR

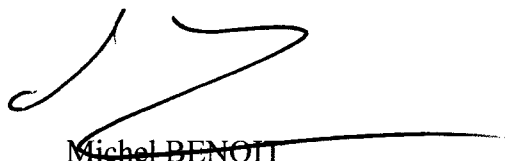
Considérant que le périmètre de servitudes ne porte pas atteinte aux usages existants, notamment l'exploitation agricole, la circulation du public sur les chemins de randonnées.

Considérant que les règles de servitudes comportent des interdictions mais aussi des obligations qui seront annexées aux documents d'urbanisme de la commune.

J'émet un **avis favorable** à l'institution de servitudes d'utilité publique autour des terrains d'assiette des installations de FM Logistic.

A, Saint-Denis-de-L'Hôtel le 9 novembre 2022

Le commissaire enquêteur



Michel BENOIT